

## **Программа курса "Сметное дело в строительстве. Технология составления смет с использованием ПК Гранд-Смета"(48 ак.ч.)**

### **1. Методические положения современного ценообразования в строительстве.**

- 1.1 Особенности ценообразования в строительстве
- 1.2 Факторы, влияющие на стоимость строительной продукции
- 1.3 Основные понятия и определения
- 1.4 Классификация видов строительства
- 1.5 Участники инвестиционной деятельности
- 1.6 Виды сметных норм
- 1.7 Виды сметной документации (выходные документы)

### **2. Сметно-нормативная база в строительстве**

- 2.1 Сметное нормирование. Основные понятия
- 2.2 Система сметных нормативов
- 2.3 Элементные сметные нормы (ГЭСН-2001)
- 2.4 Единичные расценки на строительные работы
- 2.5 Укрупненные сметные нормативы
- 2.6 Сметные нормы, их назначения
- 2.7 Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно-методическая
- 2.8 Решение практических задач

### **3. Экономические основы сметного дела. Определения статей сметной стоимости строительных работ**

- 3.1. Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ
- 3.2 Прямые затраты
- 3.3 Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов
- 3.4 Сметные цены на материалы, изделия, конструкции
- 3.5 Накладные расходы: понятие и состав
- 3.6 Нормирование накладных расходов
- 3.7 Порядок определения накладных расходов в локальных сметах
- 3.8 Решение практических задач

### **4. Сметная прибыль**

- 4.1 Сметная прибыль: понятие и нормирование
- 4.2 Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат
- 4.3 Решение практических задач

## **5. Методы составления смет. Состав и содержание сметной документации**

- 5.1 Методы составления смет
- 5.2 Локальные сметные расчеты (сметы)
- 5.3 Основные положения
- 5.4 Объектные сметные расчеты (сметы)
- 5.5 Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления
- 5.6 Определения затрат по главам сводного сметного расчета
- 5.7 Ресурсная сметная ведомость
- 5.8 Особенности составления локальных смет на ремонтные работы, на монтажные и пусконаладоч. работы
- 5.9 Составление смет по укрупненным нормативам
- 5.10 Решение практических задач

## **7. Практические навыки составления локальных смет**

- 7.1 Примеры составления локальных смет ресурсным методом с применением ГЭСН-2001
- 7.2 составления локальной сметы базисно-индексным методом
- 7. Особенности определения стоимости строительства в переходный период

## **8. Определение объемов работ. Проектные работы. Отчетная исполнительная документация**

- 8.1 Определение объемов и площадей зданий
- 8.2 Общие правила подсчетов объемов работ
- 8.3 Подсчет объемов работ по разделам сметы
- 8.4 Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы
- 8.5 Определение стоимости проектных работ
- 8.6 ПОС и его влияние на сметную стоимость
- 8.7 Расчеты за выполненные работы
- 8.8 Инвесторская смета
- 8.9 Понятия бюджетирования и финансового планирования
- 8.10 Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах
- 8.11 Строительный стоимостной инженеринг и экспертиза

## **9. Составление формы КС-2, КС-3, списание материалов М-29, накопительной ведомости КС-6. Примеры составления смет**

10. Тестирование. Самостоятельное решение задач с применением ПК "Гранд-Смета".